

Elegantes Eigenheim: Hochwertiges Haus im Neubaugebiet in Benningen

Objekt: 1156 • 71726 Benningen am Neckar
890.900,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	1156
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Bussardstraße
Hausnummer	8
PLZ	71726
Ort	Benningen am Neckar
Wohnfläche	ca. 142 m ²
Nutzfläche	ca. 5 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 330 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Alternativ, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Zustand	projektiert
wesentlicher Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	A
Kaufpreis	890.900,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Direkt im Benninger Neubaugebiet wird ein ganz besonderes Zuhause für Sie entstehen. Wir bauen auf einem großzügigen Grundstück mit knapp 330 m² zentral in Benningen Ihr Neubauhaus. Auf dem Grundstück finden Sie genug Raum für Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 142 m² bietet dieses Haus Platz für Familie, Freizeit und Kreativität.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu haben. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Genießen Sie die Vorzüge eines lebensnahen Wohnumfeldes, ohne auf die Ruhe der Natur verzichten zu müssen.

Das durchdachte Raumkonzept der Immobilie lässt viel Licht und Luft herein, schafft behagliche Rückzugsorte und einladende Aufenthaltsräume. Ob ein gemütliches Familienleben in der offenen Wohnküche, spannende Abende mit Freunden im großzügigen Wohnbereich oder entspannende Stunden im eigenen Garten – hier finden Sie den idealen Ort für jede Lebenssituation.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieses einzigartigen Wohnprojekts zu werden und gestalten Sie Ihr zukünftiges Traumhaus in Benningen nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Wir laden Sie ein, sich von den Möglichkeiten inspirieren zu lassen und den Grundstein für Ihr neues Zuhause zu legen – in einer lebenswerten Umgebung, die Ihnen sowohl Ruhe als auch zentralen Zugang zu allem bietet, was das Leben lebenswert macht.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Lage

Entdecken Sie Benningen am Neckar – eine charmante Gemeinde, die Ruhe und Natur mit einer lebendigen Gemeinschaft verbindet. Eingebettet in malerische Landschaften, bietet Benningen eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten am Neckar.

Die freundliche Atmosphäre und die gute Infrastruktur machen diesen Ort zu einem idealen Zuhause für Familien und Naturliebhaber. Erleben Sie hier eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und urbanem Komfort.

Ausstattung Beschreibung

Die Ausstattung ist modern, hochwertig und energieeffizient. Hier eine erste Zusammenfassung des Hauses:

Hochwertige Fußbodenbeläge und Wandbeläge: Parkett und Fliesen (Langlebig, Pflegeleicht und ästhetisches Design) sowie Malervlies

Sanitäreinrichtungen: Moderne und hochwertige Sanitäreinrichtungen in den Badezimmern und in der Gästetoilette.

Garage: Hier gibt es nicht nur Platz für ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder andere Utensilien.

Fenster: Dreifachverglaste Isolier-Kunststofffenster bieten ausgezeichnete Wärmedämmung und Schallschutz. Dabei sind Rollläden integriert, die sowohl für Sicherheit als auch für zusätzliche Wärmeisolierung sorgen.

Heizsystem: Die Luft-Luft-Wärmepumpe macht das Zuhause zum behaglichen Wohlfühlheim. Denn sie sorgt nicht nur für das sparsame und ökologische Heizen ganz ohne Heizkörper, sondern obendrein auch für ein gesundes Raumklima durch geregelte Frischluftzufuhr rund um die Uhr.

Küche: Die Einbauküche ist von Nolte und mit Bosch Küchengeräten ausgestattet, was für Langlebigkeit und Funktionalität steht.

Treppen: Eine offene Vollholztreppe verleiht dem Wohnraum eine ansprechende Ästhetik und ein Gefühl von Offenheit.

Energieeffizienz: Als Effizienzhaus 55 bietet die Immobilie einen besonders niedrigen Energieverbrauch. Die integrierte Photovoltaik-Anlage und der Speicher tragen zur nachhaltigen Energieversorgung bei und werden die Stromkosten erheblich senken.

Sonstige Angaben

Das Haus ist projektiert und die geplanten Grundrisse können individuell nach Ihren persönlichen Wünschen angepasst werden. Ebenso ist ein Keller möglich.

Die Provision fällt nur auf das Grundstück an. Die Fotos sind Visualisierungen und enthalten teilweise Sonderwünsche.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen



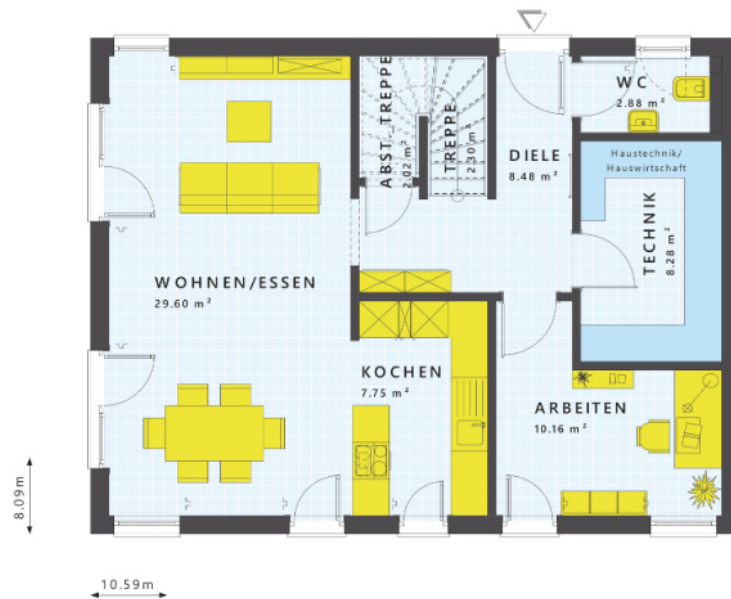
Hausansicht (Visualisierung)



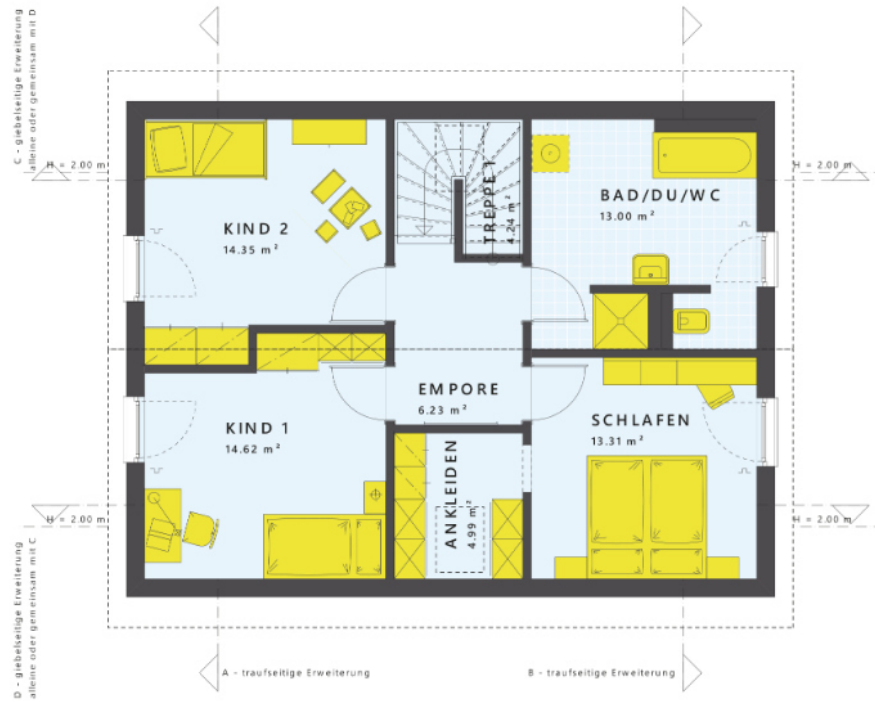
Kinderzimmer (Visualisierung)



Schlafzimmer (Visualisierung)

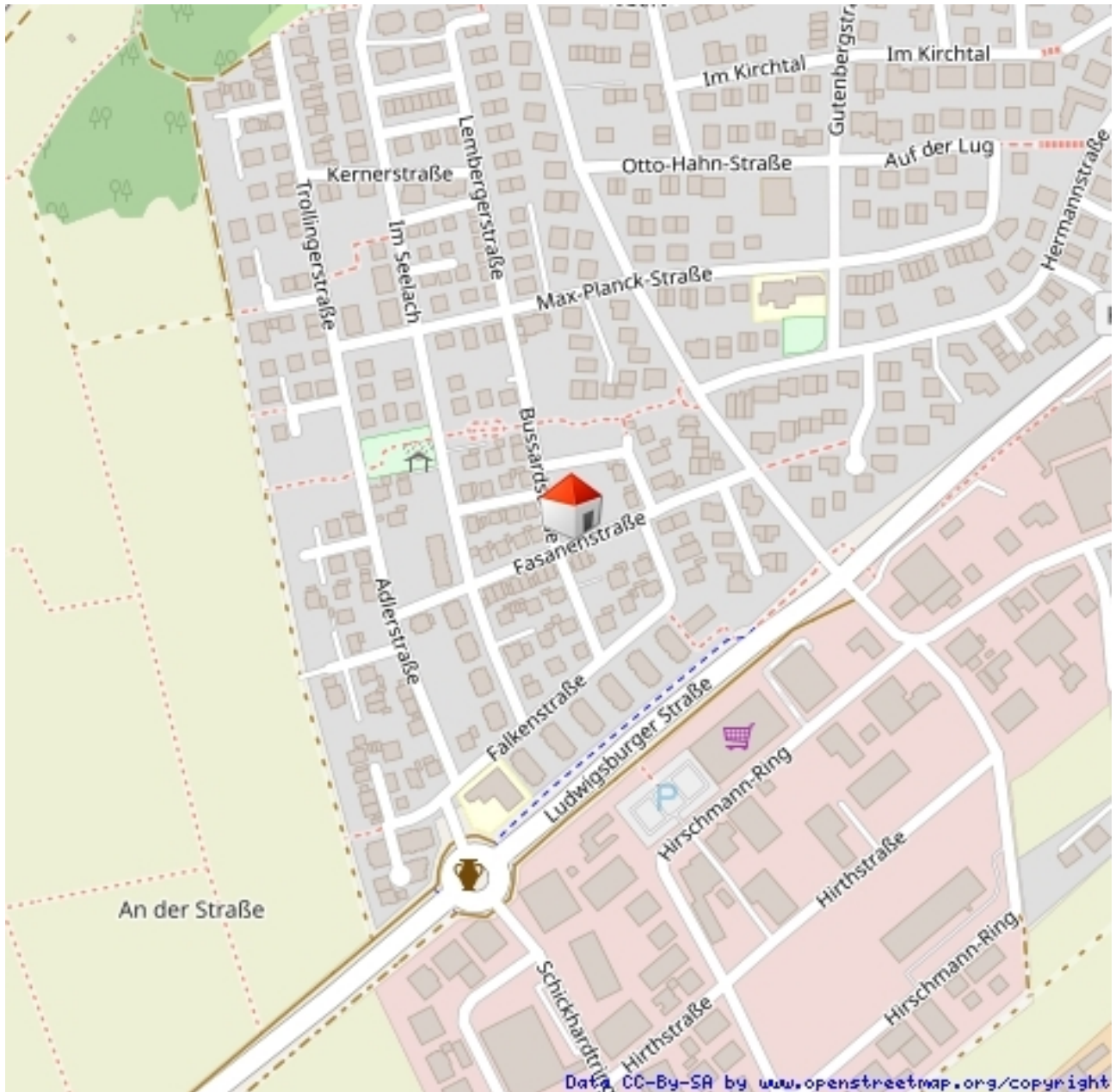


Erdgeschoss

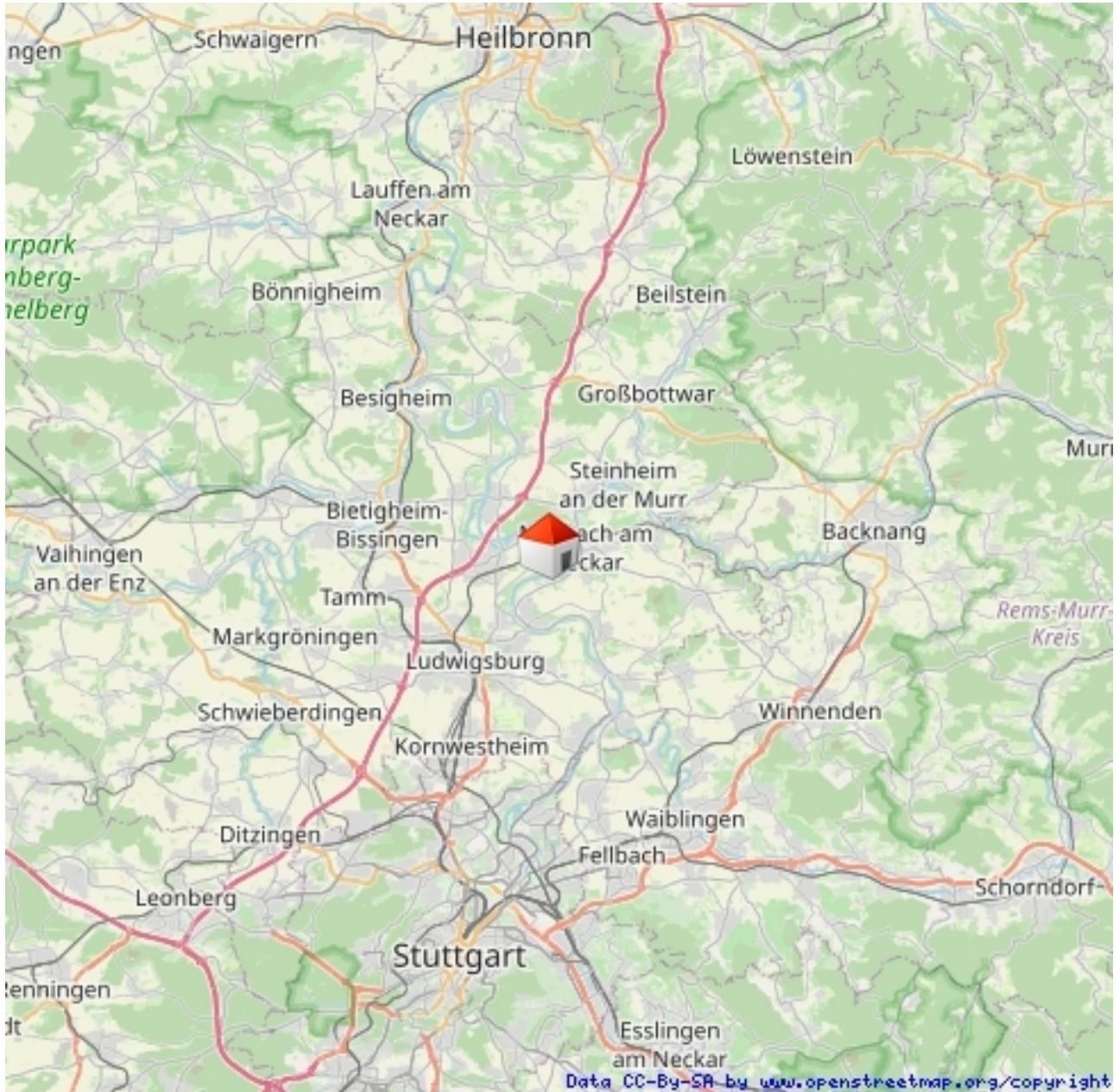


Dachgeschoss

Lageplan



Mikrolage



Makrolage

Ihr Ansprechpartner



Herr Nicolaj Pietsch
Concept Living GmbH
Karlstraße 4/2
71711 Steinheim an der Murr
Telefon: +49 7144 7060210

Mobil: +49 176 311 603 95

E-Mail: nicolaj.pietsch@concept-living.immo

Web: <https://www.concept-living.immo>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.